

<< شرایط خصوصی >>

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل شرایط عمومی پیمان و تعیین تکلیف برخی از مواد آن که به شرایط خصوصی پیمان موكول شده می باشد و پیمانکار ملزم به مطالعه و اندیشیدن کلیه تمهیدات لازم اجراء کار و ارائه پیشنهاد قیمت با آگاهی کامل و در نظر گرفتن کلیه موارد مطروحه در ارائه پیشنهاد قیمت خود میباشد.

هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، فاقد اعتبار است.

در کلیه اسناد و مدارک هر جا کلمه پیمان و قرارداد ذکر شده است دارای یک معنی می باشد.

ماده ۱۷-الف)

- به کار گماردن کارشناسان خارجی توسط پیمانکار به منظور اجراء موضوع پیمان با مجوز حراست بلامانع می باشد.
- پیمانکار متعهد است که برای اجراء موضوع پیمان نسبت به بکار گیری تخصص های لازم به تعداد کافی اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما از ادامه کار نفر غیر متخصص جلوگیری خواهد نمود و عواقب آن به عهده پیمانکار خواهد بود.
- تامین کارگران ساده و فنی مورد نیاز این پروژه به عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار باید از نیروهای فعال و پرتوان و دارای صلاحیت در این پروژه استفاده نماید که به تایید مهندسی رسیده باشند.
- تامین غذا و سرویس ایاب ذهاب و تسهیلات رفاهی کلیه کارگران و کارکنان پیمانکار در طول اجرای این پیمان کلاً به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در رابطه با موارد فوق نخواهد داشت.

ماده ۱۷-ج)

- کلیه پرسنل مورد استفاده در پروژه میبایست دارای کارت شناسایی معتبر باشند.
- کلیه پرسنل مورد استفاده در پروژه میبایست از نظر نظام وظیفه مانعی نداشته باشند (دارای کارت پایان خدمت نظام وظیفه و یا کارت معافیت از خدمت نظام وظیفه باشند)

ماده ۱۷-ح)

- کلیه پرسنل مورد استفاده در پروژه میبایست دارای گواهینامه طب صنعتی باشند حتی برای یک روز کار در کارگاه در غیر این صورت از ادامه کار جلوگیری شده و خسارت وارده ناشی از تاخیر بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- پیمانکار موظف است کلیه پرسنل فعال در کارگاه را بیمه نماید.

ماده ۱۸-ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمان تفصیلی اجراء کار زمان تحویل و مبادله پیمان است.

ماده ۱۹-ب) متن زیر به انتهاء همین بند در شرایط عمومی اضافه می گردد :

پیمانکار حق ندارد هیچ قسمتی از کار را قبل از بازرسی و تصویب ناظر مقیم بپوشاند و باید فرصت کافی به ناظر مقیم بدهد که مشارالیه بتواند از کلیه قسمت هایی از کار که باید پوشیده شود بازرسی و کنترل های لازم را بنماید و چنانچه پیمانکار، کاری را معیوب انجام دهد ناظر مقیم حق دارد که از وی بخواهد تا بطور کامل مورد ایراد را خراب نموده و مجدداً به هزینه خود و به نحو صحیح و قابل قبول بسازد.

ماده ۲۰-الف)

تامین کلیه امکانات و تسهیلات موضوع این ماده خصوصاً تامین سوخت مورد نیاز پروژه به عهده و هزینه پیمانکار بوده و پیمانکار ملزم است در پیشنهاد نرخ خود منظور نماید بدیهی است در طول اجراء پروژه هیچگونه هزینه اضافی و جداگانه بابت موارد مذکور به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

ماده ۲۰-ب-۲۰-ز)

شرایط خصوصی پیمان

- تهیه ، تدارک و حمل کلیه مصالح مصرفی و تجهیزات و کالا جهت اجراء موضوع پیمان ، ابزار کار و ماشین آلات و وسایل حمل و نقل ، آب شرب ، به طور کلی تمام لوازمی که برای اجراء عملیات موضوع پیمان ضروریست به عهده و هزینه پیمانکار است .
- تهیه کلیه متریال مورد نیاز اجراء پروژه به عهده پیمانکار می باشد .
- کلیه هزینه های رفت و آمد و حمل و نقل در تمامی مسیر های مختلف کاری به عهده و هزینه پیمانکار بوده که میبایست در ارائه پیشنهاد قیمت لحاظ گردد .
- کلیه مصالح و تجهیزات مصرفی میباید قبل از مصرف به تایید کار فرما برسد .
- کلیه ماشین آلات مورد استفاده در پروژه میبایست دارای گواهینامه فنی معتبر باشند .
- تهیه کلیه مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات (جرثقیل، دیزل جوش، ژنراتور و غیره) به منظور انجام کار به عهده و هزینه پیمانکار میباشد.
- کلیه ماشین آلات مورد استفاده و اپرا تور دستگاه های مذکور میبایست گواهینامه های معتبر و لازم مربوط به استفاده از دستگاه های مذکور را داشته باشند ، در غیر این صورت از تردد آنها در اماکن و تاسیسات نفتی جلوگیری خواهد شد .
- کلیه ماشین آلات و تجهیزات و مصالح به منظور انجام پروژه باید قبل از ورود به محوطه به تایید حراست مستقر در انبار نفت یا رئیس ناحیه برسد تا در هنگام خروج با مشکلی مواجه نگردد.

ماده ۲۱-ج) قسمت هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد به شرح زیر است :

- طبق موارد مندرج در فایل ضمیمه اسناد و مدارک همراه مناقصه - فایل بیمه نامه ها (بند ۶-۱ - انواع بیمه ها، مفاد و مدت اعتبار بیمه نامه ها)
- همچنین پیمانکار متعهد است ضمن انجام کلیه اقدامات احتیاطی برای جلوگیری از وقوع حوادث احتمالی برای خودروهای عبوری ، با تامین پوشش مناسب بیمه مسئولیت مدنی اشخاص ثالث ، امکان تامین خسارت های احتمالی جانی و مالی را فراهم کند .

ماده ۲۱-و) هزینه احداث و نگهداری راه های انحرافی به پیمانکار ، پرداخت نميگردد.

ماده ۲۲-ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعمل های راه اندازی ، تعمیر ، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند به شرح زیر است :

پیمانکار موظف است در طول عملیات اجرایی که از طرف کارفرما به وی ابلاغ می گردد نسبت به تهیه دو سری کامل از نقشه ها با نرم افزار ۲۰۲۲ AUTOCAD که تغییرات نیز در آن لحاظ گردیده اقدام و همزمان با صدور صورتجلسه تحویل موقت آنها را به همراه لوح فشرده (CD) تحویل کارفرما نماید و جهت این امر هیچگونه هزینه اضافی به پیمانکار تعلق نمی گیرد .

ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند :

صلاحیت پیمانکاران جزء می بایست به تائید کارفرما برسد همچنین اینگونه پیمانکاران می بایست دارای تخصص و تجربه لازم و توان فنی و اجرایی برای انجام عملیات واگذار شده را داشته و هماهنگی لازم با کارفرما شده باشد .

بدیهی است در صورت عدم تایید کارفرما ، کلیه مسئولیتهای مربوط به پیمانکاران جزء برعهده پیمانکار اصلی خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نمی پذیرد.

ماده ۲۹- تغییر مقادیر کار ، قیمت های جدید ، تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است :

شرایط خصوصی پیمان

ماده ۲۹- الف و ب - هزینه کارهای اضافی و نقصانی پروژه مطابق شرح ذیل محاسبه می شود و بند (ج) ماده ۲۹ شرایط عمومی حذف می گردد .

محاسبه اضافه کاری و نقصانی در این حالت با توجه به اولویت بندی فهرست بهای ذیل انجام می پذیرد :

الف-فهرست بهای منظم به پیمان

ب- فهرست بهای منتشره سازمان برنامه و بودجه کشور

ج- فهرست بهای منتشره صنعت نفت

۲۹- الف و ب -۱- کارهای اضافی:

۲۹- الف و ب -۱-۱- هزینه کلیه کارهای اضافی تا حد ۲۵٪ مبلغ پیمان براساس مقادیر کار اضافی انجام شده طبق نقشه های اجرایی مربوط به اضافه کاری و مورد تأیید کارفرما ، براساس قیمت های واحد مندرج در فهرست بهای منضم به پیمان و کلیه ضرائب مندرج در آن(به غیر از هزینه تجهیز کارگاه) و ضریب پیمان محاسبه و پس از کسر کسورات قانونی پرداخت می گردد و در صورتی که هزینه آن در فهرست بهای مذکور موجود نباشد طبق نرخ های فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه کشور یا فهرست بهای صنعت نفت (حسب مورد) منتشره سال گشایش پاکات نرخ مناقصه موضوع این قرارداد و ضرائب متعلقه در آن فهرست بهاء (به غیر از ضریب تجهیز کارگاه) و ضریب پیمان محاسبه و پس از کسر کسورات قانونی پرداخت می گردد .

تبصره ۱: بابت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به اضافه کاری مبلغی تعلق نمی گیرد مگر اینکه انجام کار اضافی منوط به تجهیز کارگاه جدید باشد.

۲۹- الف و ب -۱-۲- هزینه خرید اقلام فاکتوری مربوط به کلیه کارهای اضافی تا حد ۲۵٪ مبلغ پیمان که در هیچ یک از فهرست بهای منضم به پیمان ، فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه کشور موجود نباشد هزینه آن پس از اخذ سه فقره استعلام قیمت از وندور لیست وزارت نفت (سازنده و تامین کننده هر دو باید در وندور لیست وزارت نفت باشند) با مشخصات فنی و شرایط یکسال به نرخ روز خرید توسط پیمانکار و مورد تایید کارفرما و بر اساس نازلترین قیمت استعلام شده بصورت فاکتوری و فقط با اعمال ضریب بالاسری ۱/۱۴ محاسبه و پس از کسر کسورات قانونی پرداخت می گردد و فاقد تعدیل و مابه التفاوت می باشد و دستمزد اجراء آن در اولویت اول طبق قیمت های واحد فهرست بهای منضم به پیمان و اعمال کلیه ضرائب مندرج در آن و ضریب پیشنهادی پیمانکار (مندرج در موافقتنامه) محاسبه و پس از کسر کسورات قانونی پرداخت می گردد و در صورتی که دستمزد اجراء آن در نرخ های فهرست بهای منضم به پیمان نباشد طبق نرخ های فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه کشور یا فهرست بهای صنعت نفت (حسب مورد) منتشره سال گشایش پاکات نرخ مناقصه موضوع این قرارداد و اعمال ضرائب متعلقه در آن فهرست بهاء و ضریب پیشنهادی پیمانکار (مندرج در موافقتنامه) محاسبه و پس از کسر کسورات قانونی پرداخت می گردد و در صورت عدم وجود دستمزد اجرا در هیچ یک از فهرست بهای منضم به پیمان و فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه کشور و فهرست بهای صنعت نفت ، بر اساس آنالیز نرخ توسط کارفرما محاسبه و پس از کسر کسورات قانونی پرداخت می گردد. تذکر : خرید های که خارج از وندور لیست مورد تایید وزارت نفت (سازنده و فروشنده) تامین شده باشد مورد قبول کارفرما نبوده و کارفرما متعهد به پرداخت هزینه آن نمی باشد.

۲۹- الف و ب -۲- کارهای نقصانی:

هزینه کارهای نقصانی تا حد ۲۵٪ مبلغ پیمان و بیشتر، براساس مقادیر کارهای نقصانی استخراج شده (توسط پیمانکار) و مورد تأیید کارفرما از نقشه های اجرایی مربوط به کارهای نقصانی ، طبق قیمت های واحد مندرج در فهرست بهای منضم به پیمان و کلیه ضرائب مندرج در آن و ضریب پیمان محاسبه و کسر می گردد و در صورتی که هزینه آن در نرخ های فهرست بهای مذکور موجود نباشد در اولویت اول طبق نرخ های فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه کشور و فهرست بهای صنعت نفت (حسب مورد) منتشره سال گشایش پاکات نرخ مناقصه موضوع این قرارداد و اعمال ضرائب متعلقه در آن فهرست بهاء و ضریب پیمان محاسبه و کسر می گردد و در صورتی که هزینه آن در هیچ یک از فهرست بهای مذکور موجود نباشد به قیمت روز گشایش پاکات مناقصه و با اعمال ضریب بالاسری ۱/۱۴ محاسبه و کسر خواهد شد.

۲۹- الف و ب -۳- هزینه کارهای اضافی مازاد بر ۲۵٪ مبلغ پیمان بر اساس توافق طرفین قرارداد و قبل از ابلاغ انجام کارهای اضافی مذکور محاسبه خواهد گردید .

شرایط خصوصی پیمان

ماده ۲۹- ه) به این پیمان هیچ گونه تعدیلی تعلق نمی گیرد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشات و تست ها به عهده پیمانکار است :

کارفرما هر زمان که صلاح بداند از پیمانکار می خواهد که قسمت هایی از کار را مورد آزمایش قرار دهد و این آزمایشات شامل کلیه آزمایشاتی است که در امر ساختمان ابنیه ، مخازن و خطوط لوله و کلیه بخش های مکانیکال پروژه مورد استفاده قرار می گیرد و هزینه آن به عهده پیمانکار می باشد ، همچنین پرداخت هزینه های آزمایشات آن قسمت از کار هایی که توسط پیمانکار بطور معیوب و ناقص اجراء شده و نتیجه آزمایشات نیز تأیید کننده آن می باشد تماماً برعهده پیمانکار بوده و هزینه آن پرداخت نخواهد شد .

پیمانکار موظف است نسبت به هماهنگی و پیگیری انجام آزمایش و ارسال شیت های آزمایشگاهی توسط آزمایشگاه تحت نظر اداره نظارت اقدام نماید .

ماده ۳۴- مبلغ تضمین انجام تعهدات : مبلغ ضمانت نامه ای که پیمانکار میبایست به منظور تضمین انجام تعهدات مندرج در پیمان تهیه و تسلیم کارفرما نماید میبایست مطابق با آیین نامه تضمین معاملات دولتی باشد .

ماده ۳۷- پرداخت ها :

کسورات صورت وضعیت های پیمانکار عبارتند از :

الف- کسر بیمه براساس قوانین جاری کشور (بصورت علی الحساب).

ب- کسر ۱۰ درصد سپرده حسن انجام کار طبق ضوابط و مقررات جاری کشور .

ج- پیش پرداخت طبق ضوابط و مقررات مندرج در بخشنامه مربوطه .

بدیهی است در صورت تغییر در درصد یا نوع هر یک از کسورات مذکور و یا وضع کسور جدید از سوی سازمان های ذیربط ، براساس ضوابط (جدید) جاری کشور اقدام خواهد شد .

ماده ۳۷- الف) پیمانکار می بایست به صورت ماهانه نسبت به ارائه صورت وضعیت اقدام نماید در صورت عدم ارائه واحد مهندسی از طریق مشاور نسبت به این کار اقدام نموده و هزینه به صورت ده برابر برآورد بخشنامه مشاور از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

ماده ۳۸- الف) پرداخت های ارزی به پیمانکار ، برای متخصصان خارجی تعلق نمیگیرد.

ماده ۳۸- ب) ارزی برای تامین مصالح و تجهیزات از خارج کشور تعلق نمیگیرد .

ماده ۳۸- ه) کارفرما ارزی برای خرید ماشین آلات و ابزار خاص تامین نمی کند.

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است پیش از تکمیل کل کار ، قسمت هایی را که در زمان های تعیین شده باید تکمیل کند ، به کارفرما تحویل دهد .

ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد ، وجود ندارد .

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق ، پرداخت نمیگردد.

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار ، کارفرما هزینه تسریع کار به پیمانکار پرداخت نمی کند.

ماده ۵۰- ب- ۶) در مورد جریمه تاخیرات غیرمجاز پیمان که بعثت قصور پیمانکار و از ناحیه او که در نهایت پیمانکار مقصر میباشد بشرح ذیل

اقدام می گردد : (بندهای ۱ و ۲ و ۳- ب این ماده در شرایط عمومی پیمان حذف می گردد)

۱) جریمه تاخیرات غیرمجاز حداکثر تا یک صد روز به ازاء هر روز یا قسمتی از روز بر مبنای ۰/۱٪ (یک دهم درصد) مبلغ اولیه پیمان محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

۲) جریمه تاخیرات غیر مجاز مازاد بر یک صد روز تا زمان تحویل موقت پروژه علاوه بر اعمال بند ۱ فوق به ازاء هر روز یا قسمتی از روز بر مبنای ۰/۱٪ (یک دهم درصد) مجموع مبلغ باقیمانده پیمان و مبلغ کارهای اضافی انجام شده (در صورت انجام اضافه کاری مذکور) و نقصانی محاسبه و کسر خواهد گردید. بدیهی است کارفرما حق خواهد داشت این جریمه ها را به تشخیص خود از محل هر گونه مطالبات و یا از هر نوع ضمانت نامه یا سپرده های پیمانکار در نزد خود برداشت نماید. حداکثر سقف اینگونه جریمه تاخیرات از ۱۵٪ درصد مبلغ پیمان تجاوز نخواهد کرد. تذکر: مبلغ باقیمانده پیمان برابر است با مبلغ اولیه پیمان منهای مبلغ کارهای انجام شده در مدت پیمان.

ماده (۵۲) بند (ج) بشرح ذیل به ماده ۵۲ شرایط عمومی پیمان اضافه می گردد.

ج) پرداخت صورت حساب نهایی پروژه و همچنین استرداد تضمین انجام تعهدات پیمانکار پس از اخذ مفاسد حساب بیمه صورت می پذیرد.

سایر موارد:

رعایت و انجام کلیه نکات ایمنی و الزامات HSE الزامی می باشد.

پیشنهاد قیمت میبایست بر اساس رعایت استاندارد های زیر باشد لذا در صورت دیده نشدن تجهیز یا خدمات مورد نظر در برآورد ملاک استاندارد های ذکر شده می باشد و مبنای افزایش قیمت میبایست در ضریب پیمان دیده می شده است.

استاندارد اجرائی برای نصب تاسیسات الکتریکی	IPS-C-EL-115	۲۰۰۹
استاندارد مهندسی برای طراحی سیستم های الکتریکی (صنعتی و غیر صنعتی)	IPS-E-EL-100	۲۰۱۲
استاندارد مهندسی برای نواحی خطر	IPS-E-EL-110	۲۰۱۶
استاندارد مهندسی برای خطوط انتقال هوایی و خطوط توزیع	IPS-E-EL-160	۲۰۱۰
صنعت نفت-ماشین های الکتریکی دوار ضد انفجار- موتورهای آسنکرون	IPS-G-EL-130	۲۰۱۸
استاندارد بازرسی برای فضاهای مستعد انفجار (منطقه های خطرناک)	IPS-I-EL-215	۲۰۰۹
استاندارد بازرسی برای آزمونهای الکتریکی پیش راه اندازی	IPS-I-EL-217	۲۰۱۶
استاندارد کالا و تجهیزات برای موتور های القایی ولتاژ ضعیف	IPS-M-EL-131	۲۰۰۹
استاندارد کالا و تجهیزات برای موتور های القایی ولتاژ متوسط و قوی	IPS-M-EL-132	۲۰۰۹
استاندارد کالا و تجهیزات برای ماشین های الکتریکی دوار- موتور های جریان مستقیم	IPS-M-EL-136	۲۰۱۲
استاندارد کالا و تجهیزات برای ژنراتورهای سنکرون	IPS-M-EL-138	۲۰۱۳
استاندارد کالا و تجهیزات برای تابلو قدرت و فرمان فشار ضعیف	IPS-M-EL-143	۲۰۱۹
استاندارد کالا و تجهیزات برای تابلو قدرت و فرمان فشار متوسط و قوی	IPS-M-EL-144	۲۰۲۱
استاندارد کالا و تجهیزات برای ترانسفورماتورهای قدرت خشک	IPS-M-EL-151	۲۰۱۳
استاندارد کالا و تجهیزات برای ترانسفورماتورهای قدرت روغنی	IPS-M-EL-152	۲۰۱۵
استاندارد کالا و تجهیزات برای ترانسفورماتور یکسو ساز جهت حفاظت کاتدیک	IPS-M-EL-155	۲۰۰۹
استاندارد کالا و تجهیزات برای تجهیزات برقی عمومی	IPS-M-EL-161	۲۰۱۵
استاندارد کالا و تجهیزات برای باتری و دستگاه شارژ باتری (منبع تغذیه برق مستقیم)	IPS-M-EL-174	۲۰۰۸

شرایط خصوصی پیمان



استاندارد کالا و تجهیزات برای سیستم منبع تغذیه بدون وقفه	۲۰۰۹ IPS-M-EL-176
استاندارد کالا و تجهیزات برای خازن اصلاح ضریب قدرت	۲۰۱۰ IPS-M-EL-181
استاندارد کالا برای گرم کننده الکتریکی	۲۰۰۹ IPS-M-EL-190
استاندارد کالا و تجهیزات برای ری اکتورهای محدود کننده جریان	۲۰۱۲ IPS-M-EL-220
استاندارد کالا و تجهیزات برای پایه های روشنایی برق	۲۰۱۲ IPS-M-EL-230
استاندارد کالا و تجهیزات برای تجهیزات سوئیچ فیوز A.C ضد شعله و صنعتی	۲۰۱۳ IPS-M-EL-240
استاندارد کالا و تجهیزات برای سیمها و کابل های ولتاژ پایین	۲۰۱۴ IPS-M-EL-271
استاندارد کالا و تجهیزات برای سیمها و کابل های ولتاژ متوسط و بالا	۲۰۱۴ IPS-M-EL-272
استاندارد کالا و تجهیزات برای کابل های قدرت در زیر دریا با فیبرهای نوری ذاتی	۲۰۱۴ IPS-M-EL-273

پیمانکار

کارفرما

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه هرمزگان